

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine

i komunalno stambene poslove-

Broj:362/18-04-UP1-171/5

Žabljak, 15.07.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Napredak AD Kotor, Industrijska zona bb, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat centralne djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje na osnovu člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG, 64/17"), a u vezi člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list.CG", br.56/14, 20/15 i 40/16), **donosi**

RJEŠENJE

IIZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Napredak AD Kotor, za izgrađeni objekat - centralne djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje, na urbanističkoj parceli 1016d, koja je formirana od katastarske parcele br.3969/46 upisane u listu nepokretnosti broj 2460 KO Žabljak I, urbanistička zona „J“, u obuhvatu DUP-a „Benzinska stanica i Tržni centar“, u skladu sa Izvještajem br.362/18-04-171/4 od 09.07.2019.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta, urađen od strane „B4 Projekt“ doo Bar, a u svemu prema građevinskoj dozvoli broj 361/17-04-UP1-250/3 od 13.12.2017.godine, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak.

Obrazloženje

Napredak AD Kotor, Industrijska zona bb, obratio su se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 362/18-04-171 od 02.07.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - centralne djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Rješenje broj 361/17-04-UP1-250/3 od 13.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak kojim se Napretku AD Kotor, izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta centralne djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, bruto površine nadzemnih etaža 2101,00m², spratnosti P+Pk, ukupne neto površine objekta 1336,46m², na urbanističkoj parceli 1016d, koja je formirana od katastarske parcele br.3969/46 upisane u listu nepokretnosti broj 2460 KO Žabljak I, urbanistička zona „J“, u obuhvatu DUP-a „Benzinska stanica i Tržni centar“;

-Izvještaj br.362/18-04-171/4 od 09.07.2019.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta centralne djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje, na urbanističkoj parceli 1016d, koja je formirana od katastarske parcele br.3969/46 upisane u listu nepokretnosti broj 2460 KO Žabljak I, urbanistička zona „J“, u obuhvatu DUP-a „Benzinska stanica i Tržni centar“, urađen od strane „B4 Projekt“ doo Bar;

-- Izjava broj 25/2019 od 05.04.2019.godine, vodećeg projektanta „Enforma“ doo Stari grad, Kotor, odgovornog projektanta Nikole Novakovića, da su izvedeni radovi na objektu u skladu sa glavnim projektom objekat centralne djelatnosti (cd =trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje, spratnosti P+Pk, br. 29/2017;

--Izjava br. 30-05/19 od 15.05.2019.godine – Gojka Šljivančanina („Intermost“ doo Podgorica) odgovornog inženjera za fazu građevinskih i građevinsko zanatskih radova, na objektu CD djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim Glavnim projektom, kao i izmjenama zahtjevanim od strane investitora, uz odobrenje nadzornog organa. Svi raovi su uzvedeni u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova.

--Izjava br. 28-05/19 od 15.05.2019.godine – Gojka Šljivančanina („Intermost“ doo Podgorica) odgovornog inženjera za fazu uređenja terena, na objektu CD djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim Glavnim projektom, kao i izmjenama zahtjevanim od strane investitora, uz odobrenje nadzornog organa. Svi raovi su uzvedeni u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova;

--Izjava br. 29-05/19 od 15.05.2019.godine odgovornog rukovodioca radova – Gojka Šljivančanina („Intermost“ doo Podgorica) odgovornog inženjera za fazu vodovod i kanalizacija, na objektu CD djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim Glavnim projektom, kao i izmjenama zahtjevanim od strane investitora, uz odobrenje nadzornog organa. Svi raovi su uzvedeni u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova;

---Izjava broj 108-2855 od 23.10.2018.godine („Europrojekt“ doo Podgorica), glavnog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom od strane A4 doo Bijelo Polje, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

---Izjava od 08.04.2019.godine Zarubice Svetomira („Unimetal“ doo Nikšić), odgovornog inženjera za faze izrade čelične konstrukcije, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim Glavnim projektom iz oktobra 2017.godine, urađenim od „ENFORMA“ doo Kotor, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

----Izjava od 04.04.2019.godine Zarubice Svetomira („AL KONSTRUKCIJE“ doo Nikšić), odgovornog inženjera za izradu i ugradnju bravarije, da je fasada i unutrašnja bravarija na objektu „AROMA“ Žabljak, urađena po definisanim šemama iz projekta i usaglašenim izmjenama sa projektantom, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova;

---Izjava od juna 2019.godine Danila Rutešića („Helada lux“ doo Nikšić), odgovornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom iz oktobra 2017.godine, urađenim od „13 januara“ doo Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

----Izjava od juna 2019.godine Dejana Jokića („Ramel“ doo Nikšić), glavnog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom iz oktobra 2017.godine, urađenim od „Pincel“ doo Nikšić, u

skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

---Izjava od 02.04 2019.godine Miodraga Macanovića („Ening“ doo Nikšić), ovlašćenog inženjera za fazu termotehničke instalacije da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom , u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

---Izjava od 02.04 2019.godine Miodraga Macanovića (Ening“ doo Nikšić), ovlašćenog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom , u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

--Izjava od 08.04.2019.godine Biljanje Vuković („V PROJEKT“ doo Nikšić), nadzornog inženjera, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom iz aprila 2013.godine, urađen od „ING INVESTA“ doo Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

--Izjava od 08.04.2019.godine Miloša Vujačića („LD Gradnja“ doo Nikšić), nadzornog inženjera za geodetske radove, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom iz aprila 2013.godine, urađen od „ING INVESTA“ doo Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 08.04.2019.godine Miljana Đurkovića („BREZNAMONT INŽENJERING“ doo Nikšić), nadzornog inženjera za elektro radove jake struje, da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom iz aprila 2013.godine, urađenim od „ING INVEST“ doo Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 08.04.2019.godine Dragice Vujičić („WINPROJECT KD“ doo Nikšić), nadzornog inženjera za fazu slabe struje, da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom iz aprila 2013.godine, urađenim od „ING INVEST“ doo Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava Vuka Jankovića („NOVA ENERGIJA“ doo Podgorica), nadzornog inženjera za fazu termotehničkih i sprinkler instalacija, da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom iz aprila 2013.godine,

urađenim od „EFUSION“ doo Nikšić, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava Radinka Kostića („LARS FIRE“ doo Podgorica), nadzornog inženjera za fazu zaštita od požara da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-250/3 od 29.12.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i revidovanim Glavnim projektom iz aprila 2013.godine, urađenim od „Plaming“ doo Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Situacija izvedenog stanja objekta „Aroma“ urađena od „33 PLUS“ doo Žabljak;

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) .

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. br.510-5156777-45,, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Napredak AD Kotor, Industrijska zona bb, Kotor
- arhivi i u
- spise.



SEKRETAR,
Sava Zeković